



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1575

Vuokrasopimus Myötätuulen koulu (Kallela) väistötila

Porin kaupunki vuokrasi Kiinteistö Oy Porin Tiilimäki Oy:ltä toimitilat Vähärauman koulun väliaikaisiksi tiloiksi 29.10.2018 alkaen. Vuokrasopimuksen määräaika on aiemmin jatkettu 30.6.2024 asti, ja tiloja käyttää nyt Myötätuulen (Kallela) koulun oppilaat.

Lisäksi Kiinteistö Oy Porin Tiilimäen kanssa on Herttuan erityiskoulun vuokrasopimus, joka on jatkettu teknisen lautakunnan päätöksellä ja päättyy 30.6.2025. Tämä koulu sijaitsee Myötätuulen koulun väistötilojen vieressä samalla tontilla.

Tekninen toimiala ei pysty tarjoamaan omia tilojaan väistötiloiksi. Siksi Myötätuulen koulun (Kallela) nykyistä vuokrasopimusta on jatkettava 30.6.2025 asti. Tämän jälkeen koulu muuttaa takaisin pysyviin tiloihinsa Gallen-Kallelankatu 19:ssä ja osittain Porin Lyseon koulun tiloihin Annankatu 5:ssä. Ennen muuttoa Porin Lyseon yläkoulun oppilaat siirretään Pohjois-Porin monitoimitaloon, joka otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Tämä sopimusmuutos pidentää Myötätuulen koulun (Kallela) vuokrasopimuksen määräajan päättyväksi 30.6.2025. Päätöksen ehtona on, että Suisto Kiinteistöt Oy tekee maavuokrasopimuksen Satakunnan Hyvinvointialueen kanssa. Vuokrasopimuksen toimitilat, kiinteistöhoidon vastuunjako ja muut ehdot pysyvät ennallaan. Vuokratustannukset opetustilojen osalta ovat tällä hetkellä 11 981,74 €/kk (alv 0 %) 1.4.2024 vuokralaskun mukaan.

Päätöksen peruste

Sivistystoimialan toimitilojen tilamuutos- ja uudishankkeiden rakennustyöt ovat kesken.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoavuokrattujen vuokrasopimukset päättää teknisen toimialan johtaja, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 €/vuosi alv. 0 %.

Päätös

Päätän, että Kallelan Myötätuulen koulun vuokrasopimuksen määräaika jatketaan 30.6.2025 asti.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan puhenjohtaja, Kaupungin johtaja, Suisto Kiinteistö Oy toimitusjohtaja

Allekirjoitus

Tekninen toimialan toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.